



Alexandre Cotrim

## O JOVEM QUE SURPREENDEU O MERCADO IMOBILIÁRIO DE COIMBRA

Com apenas 23 anos mas com provas dadas, **Alexandre Cotrim** é um consultor imobiliário de sucesso ao serviço da **KW Union**, em Coimbra. Há dois anos, quando a GE o entrevistou pela primeira vez, completava o seu primeiro ano no ramo, já com um crescimento notável. Fala-nos, agora, de toda a evolução que teve entretanto e do que ainda falta fazer.

### À ALTURA DO DESAFIO QUE É O IMOBILIÁRIO

O percurso académico de Alexandre passou pelo teatro, tendo estudado na Universidade de Coimbra. Acabou por entrar no exército, de onde saiu após um ano. Ingressou na KW em part-time, enquanto exercia funções numa empresa de telecomunicações, estávamos em setembro de 2021. Chegando o fim do ano, o balanço da nova aventura no ramo imobiliário era bastante positivo e, no primeiro trimestre de 2022, a duplicação de resultados face aos três meses anteriores levou o jovem a dedicar-se a esta profissão a tempo inteiro.

Começava assim todo um novo desafio para um jovem com apenas 20 anos, desde cedo interessado pela interação social e pela vertente comercial. A humildade é a característica primordial de Alexandre Cotrim, consciente de que terá sempre muito a aprender com os colegas que o rodeiam. A vontade de melhorar e de trabalhar em equipa permitem uma evolução contínua das suas competências.

Os clientes, destacam a disponibilidade do consultor, que atende às suas necessidades a qualquer hora, incluindo fins de semana e feriados. “Quero transmitir confiança, estou aqui para ajudar

quando surgem dúvidas sobre os processos burocráticos. É importante estar disponível para ouvir o cliente”, salientava o consultor, à conversa com a nossa revista, em agosto de 2022.

### UM CRESCIMENTO RÁPIDO, MAS SÓLIDO DESDE A BASE

Nestes últimos dois anos, o jovem conquistou uma maior presença no mercado imobiliário de Coimbra, com resultados cada vez mais surpreendentes: “Fizemos novas parcerias, sobretudo desde o ano passado, que são uma mais-valia, pois notámos um “boom” muito grande em termos de faturação, transações

e angariações. A nível de números, desde o início do ano, estou com 42 transações (no ano passado, no total, fiz 34) e perto de 50 angariações”.

A visibilidade de Alexandre, e da própria marca KW, tem-se feito notar. Os seus conhecimentos e capacidades são cada vez mais vastos e diversificados para um consultor de apenas 23 anos e com três de experiência. “A base foi bem construída e estou devidamente lançado e posicionado em Coimbra”, acrescenta o entrevistado, confirmando que o ramo imobiliário foi a escolha certa para a sua vida profissional.

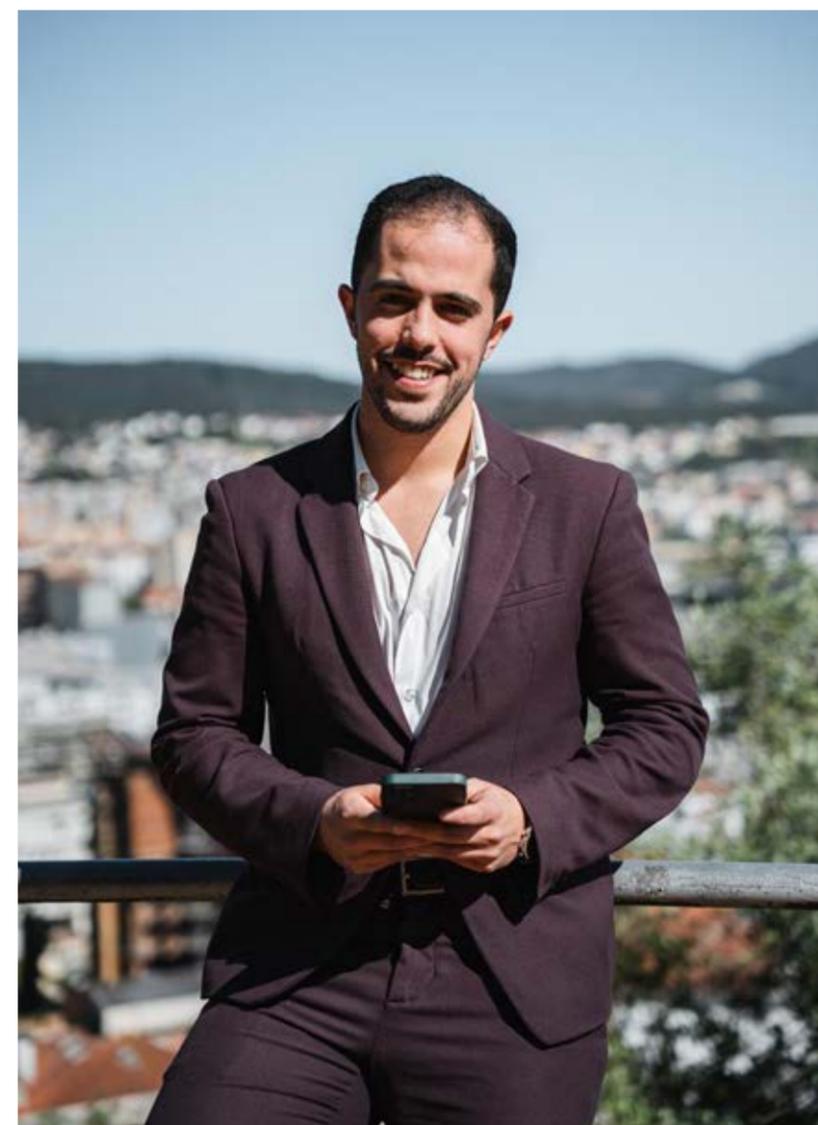
### PERSPETIVAS DE FUTURO

A atuar em Coimbra e arredores, o consultor explica que se começa a observar uma procura em abundância, reforçada pelas novas medidas do Estado no apoio à compra de habitação

A base foi bem construída e estou devidamente lançado e posicionado em Coimbra

por parte dos mais jovens. Contudo, e tendo em conta a falta de produto, antevê um aumento dos preços nos próximos tempos.

Em 2024 e ainda antes de entrar no último trimestre, a faturação de Alexandre Cotrim já regista um crescimento de 60% em relação ao ano passado. “Espero alcançar os 200 mil euros de faturação, que dariam um crescimento de 100% face a 2023”, revela. No próximo ano, o objetivo é duplicar os resultados.



Ainda este ano, Alexandre pretende começar a formar a sua própria equipa, começando por um assistente. No próximo ano, deverá juntar-se um terceiro elemento.

O consultor faz questão de exaltar os pilares que o têm ajudado a evoluir nesta carreira de que tanto gosta: “Quando conhecemos as pessoas certas e temos o foco certo e o apoio de estrutura que eu tenho, as coisas tornam-se mais fáceis. Não trabalho sozinho, há toda uma equipa fundamental por trás. Gostaria de fazer um agradecimento especial a uma empresa parceira no marketing digital, a NP Media, dirigida pelo Noé. Também ao Hugo Oviedo (o meu diretor), à Joana Costa, à Dra. Sílvia (solicitadora) e a todo o departamento processual e de staff”, remata.

**kwUNION**  
KELLERWILLIAMS

R. Gen. Humberto Delgado 393  
3030-327 Coimbra

(+351) 927 250 366  
(chamada para a rede fixa nacional)  
alexandre.cotrim@kwportugal.pt  
www.kwportugal.pt/agente/  
Alexandre-Cotrim/34689?contact